

GREETINGS FROM CALIFORNIA......

弊社(PMHI)はカリフォルニアにて41年間の経験のある構造躯体(2X4/2X6)のパッケージホームメーカーです。特に耐震性等に関する構造躯体の強度に重点をおく構造専門のメーカーで高品質・高耐久で長期優良住宅販売のためのパッケージホームを貴社に提供いたします。



PMHI'S FACILITIES

パシフィックの工場とオフィスはサクラメント近郊のエルクグローブに位置し、敷地は約 8500 坪の大きさです。その敷地に約 1400 坪の製造工場と約 115 坪の 事務所があります。敷地内の設備としてコンテナ積みや18m 長のトラック積みドック があります。





PMHI CONSTRUCTION INDUSTRY AFFILIATIONS



全米ホームビルダー協会



サクラメント建築士会連合会



国際規約評議会



優良経営事務所



エバーグリーン建築資材 貿易振興会



PMHI FOR HOMES, APARTMENTS & SUBDIVISIONS





高品質・デザイン性・耐久性を求める貴社の工場として



パシフィックは 18 年間の日本への輸出 経験を持ち、多くの現場で建てられて います



PMHI EXPERIENCE IN JAPAN SINCE 1991



三島、静岡



成田



北海道



軽井沢



PMHI PACKAGES FEATURE 2x4 WOOD FRAMED WALL PANELS,

外壁仕上げオプション:スタッコ 仕上げ、木質繊維板仕上げ、 シーザーサイディング、セメント基盤 サイディング、レンガパネル仕上げ等

窓の種類及び色の選択



ENGINEERED WOOD ROOF TRUSSES,

STOCK OF Notice (Section of the Control of the Cont

すべてのトラスはプロジェクト毎にデザインされ、カットし組み立てられます

ダグラスファー(米松)にて パシフィックのトラスは製作されます

ENGINEERED LUMBER FLOOR SYSTEMS,



最新技術により作られた製材によって、 より強く、より耐久性があり、 きしみのない 床になります

すべてのパシフィックの床根太は認定されたI型ジョイストです



環境にやさしい最新技術の構造躯体を特長とし、無駄をなくし、 よりすばやい完成へと導きます



AND EFFICIENT LOADING.

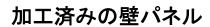
すべての材料は最良の状態でパレット積み、 又はバンドルに 束ねられます。

コンテナ積みが しやすいように

また、現場でのコンテナからの 荷出しがしやすいように



SPEED OF CONSTRUCTION = SAVED ¥



プレカット済みのランバー

加工済みの屋根トラス



ONLY JAS F**** OSB SHEATHING IS USED

躯体の構造用面材はすべてJASのF****です





構造躯体の中間検査に適合 したパッケージホームです



DOOR & WINDOW INSULATION VALUES EXCEED NEW JAPANESE STANDARDS

外部ドアや窓の開口部の仕様の熱貫流率は2.33W/m2K 以下のものです(温熱環境等級4グレード)

		èsil.							
National Forcestation Rating Council® GERTIFIED	8320T FIX 5/8" GAP LOWE:3	KED VINYI. ARGON FI							
ENER	GY PERFO	RMANCE RATINGS							
U-Factor	(U.S./I-P)	Solar Heat Gain Coefficient							
0.28	11.5	9 0.22							
ADDITIO	NAL PERF	ORMANCE RATINGS							
Visible Tran	51	sona z ^a ls							
product performance, RFRC apocitio product size, NFRC	solings see Calumi Case net recommon Consult manufactur	ns to applicable SPRC procedures for detentifying whole ned for a found set of anytoconsulat conditions and a surp product and does not warrant the settability of any sets Therature for other product performance intervention. notafic.org							
	o air intitiration requ	bean certified by the manufacturer to direments of Section 116(a)1., 1992 Energy Standards							
CO CO		STC 31							

省エネ住宅 、防音住宅です

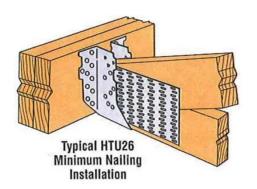
090922 1410651.008/L001 85/v6 /0918/0860-62



ADVANGAGES OF AMERICAN WOOD (DF) OVER CANADIAN WOOD (SPF)

- 1. ダグラスファー(米松)は S-P-F ランバーのようには反ったり、 ねじれません。
- 2. ダグラスファーは S-P-F より部材の強度があります。
- 3. 構造技術者は S-P-F よりダグラスファーを好みます。
- 4. シンプソンのような構造用金物メーカーはその効果がダグラスファー材によりより高くなることを説明しています。





Model	Min. Heel Height	Dimensions		Fasteners		DF/SP Allowable Loads				SPF/HF Allowable Loads						
		W	Н	В	Carrying Member	Carried Member	Uplift (133/160)	Floor (100)	Snow (115)	Roof (125)	Wind ⁴ (133/160)	Uplift (133/160)	Floor (100)	Snow (115)	Roof (125)	Wind ⁴ (133/160)
SINGLE 2x SIZES																
HTU268	31/2	15%	51/16	31/2	20-16d	11-10dx11/2	730	2880	3045	3045	3045	630	1815	1920	1920	1920
HTU26 (Min)	3%	15%	5%6	31/2	20-16d	14-10dx11/2	1250	2880	3200	3200	3200	1075	2015	2015	2015	2015
HTU26 (Max)	51/2	156	51/16	31/2	20-16d	20-10dx11/2	1555	2880	3310	3600	3840	1335	2480	2850	3120	3320



CUSTOMIZED STANDARD PLANS ARE A STANDARD OPTION

企画型から完全自由設計まで対応できるパッケージホームです





日本からの要求に応じてどんなプランにも対応できる自由性が あります



CUSTOM PLANS = CONCEPT TO COMPLETION



アイデアからプランそして完成へと、パシフィックは貴社の次につながる住宅販売の成功を確実に するでしょう



MANY FINISH OPTIONS



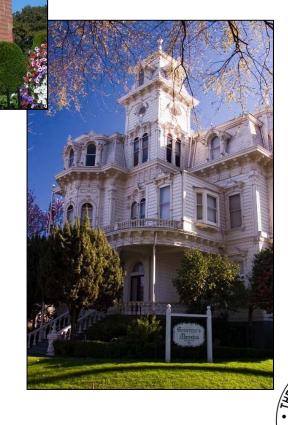
パシフィックはオプションとして内・外仕上げ材も供給いたします。たとえば、キャビネット、照明、シンク、水洗金具、内部ドアやドア金具、暖炉、モールディング、デッキ手すり及び塗料等です。



2X4 WOOD FRAMING = A TIME PROVEN CONCEPT



カリフォルニア州での最も有名な家の多くは 2X4 工法で建てた 100 年以上の歴史の ある家です。いくつかはシアーズの パッケージホームだったものです。



TYPICAL PACKAGE SPECIFICATIONS

<パシフィックモダンホームズの基本パッケージの内容>

- JAS F****構造用OSB板使用(壁、床、屋根部分)
- ダグラスファーを使った2X4壁パネル(外壁及び内壁)
- 外壁下地JAS OSB取り付け済み
- TYPAR外壁防水紙
- ハーディプランク外壁サイディング板
- コーナートリム&窓トリム&鼻隠し&破風板&軒天
- ペアガラス樹脂窓外壁取り付け済み(窓周り防水処理済み) (窓はミルガード社TUSCANY LOW-E)
- 屋根フレーミング(トラス加工済み)
- 屋根下地JAS OSB板
- 2階床システム(I型床根太)
- 2階床下地JAS OSB板
- 外部ドア(断熱ファイバーグラス)枠付き(THERMATRU社)
- 外部ドア金具
- ビームとポストとその他のフレーム材(ダグラアスファー又はLVL)
- ばら釘,コーキング,床接着剤,水切り,金具(躯体部分)
- 玄関部分のダグラスファーポスト



WESTLAKE PLAN

ウエストレイク

建坪:59.1坪

USD45020(カリフォルニア価格)

坪単価:約6.8万円



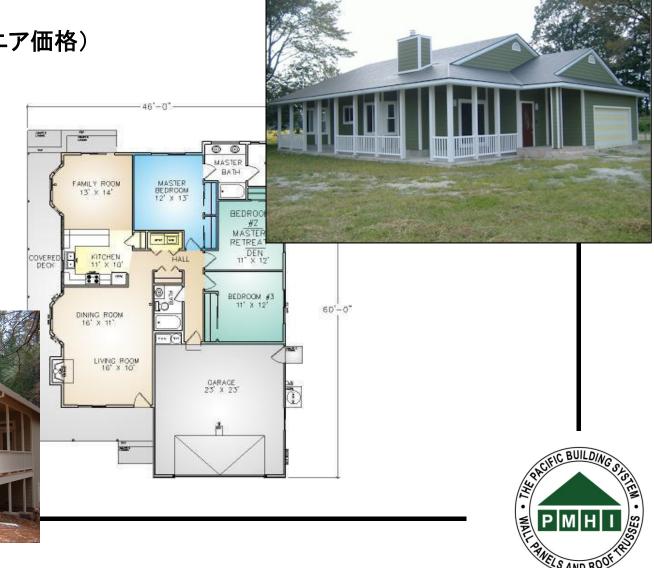
RIVERBEND PLAN

リバーベンド

建坪:70.6坪

USD44298(カリフォルニア価格)

坪単価:約5.6万円



PORTOLA PLAN



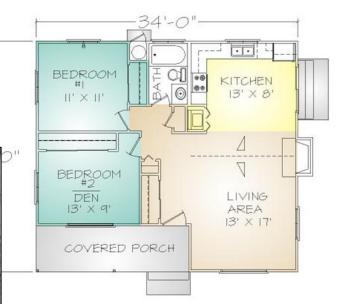
ポートラ

建坪:28.7坪

USD22345(カリフォルニア価格)

坪単価:約7万円







AUSTIN PLAN





24'-0"

BARN

GARAGE

オースチン 延床:36.9坪 USD31583

坪単価:約7.7万円



CONCLUSIONS WHY PMHI?

- 1. 40年以上の経験を持つ世界中に広がる良質な住宅
- 2. 構造用製材として優良なダグラスファーのみ使用しています。
- 3. 省エネ性や耐震性に大変厳しいカリフォルニアの厳格な基準に 基づいたデザイン及び構造です。
- 4. プラン作りから建築現場指導までサポートいたします。
- 5. パッケージホームに精通した設計士による対応をするための 日本事務所があります。
- 6. 素早い建築工程、最良の価値と長期良質耐久住宅を実現化するための十分なサービスを行います。

