輸入住宅をパッケージ販売

パシフィックモダンホームズ

日本事務所開設、年間100棟目指す

米国のパッケージホームメーカー、パシフィックモダンホームズ（カリフォルニア州、マック・ダイヤー社長）は工務店や不動産業者向けに2×4住宅部材のパッケージ販売を始める。日本仕様の住宅設計に対応し、外壁パネル、内壁フレーム、トラスまで加工済みで供給する。価格競争力のある高品質な輸入住宅として年間100棟の供給を目指す。

このほど営業及びテクニカルサポートのための日本事務所（東京都町田市、北川保代表）を開設、地域別代理店の募集を始めた。

躯体はランバーに米松、床根太に木質I型複合梁を使用し、日本の標準的なピッチ（455㍉）に比べ約10％狭い406㍉で施工。強度の高い材料を多く使用することで構造強度をアピールできるのに加え、日本の仕様に合わせた設定品を使用するため、中間検査にも円滑に対応できるという。工場生産のため加工精度も高く、外壁パネルは耐水処理したうえ、外部塗装まで取り付けて出荷する。躯体のほか、LOW－Eペアガラスの樹脂窓、ファイバーグラス製の玄関ドア、釘、コーキング、床用合板、水切り、金具までパッケージ化。要望があれば建材や住設機器なども手配する。

商品は外観デザイン、建物仕様別に9種類。価格（現地価格）は1万5626㌦（17・2坪）～12万8970㌦（33・5坪＋ガレージ16・1坪）。別途輸送費用がかかるが、工場生産で現場施工を簡略化できるため、工期短縮によるコスト削減も見込めるという。品質、価格、デザイン力で日本市場を開拓する。

パシフィックモダン社は2×4壁パネル、ルーフトラスほか2×4住宅に必要な全ての部材を供給するパッケージホームメーカーで、年間約3000棟を供給している。これまでにも日本への供給実績はあるが、米国の住宅着工低迷を受け、本格的に開拓することにした。代理店は契約金は不要で、20社程度の加盟を見込んでいる。

単板・北米 欧州 アフリカ

光害（ひかりがい）

蛍光灯が一般家庭に普及しはじめたのは昭和25年頃から。電球にくらべ電気代が安く、白い明るさが好まれて照明の主流になった。ところが近年はハズミがついて夜間の照明はもちろん、ど派手な電飾看板まで流行し、夜空の星も見えなくなった。

[illegible]「[illegible]」と[illegible]で、「光害」と呼ばれている。[illegible]

[illegible]

建設・不動産関連

1～8月で負債1

建設・不動産・建設資材関係の大型倒産

月	負債総額	主な大型倒産（100億円以上）
1	471.18	グレイス㈱
2	798.55	㈱アジャクスほか、[illegible]土木㈱
3	347.57	㈱コミヤマ工業、㈱木の城たいせつ[illegible]
4	3,070.20	ケイアール不動産㈱、[illegible]㈱ほか、日本[illegible]、[illegible]ート㈱ほか
5	775.04	[illegible]㈱
6	1,840.57	㈱スルガコーポレーション、[illegible]ディ・エス・シー、㈱インベスト[illegible]
7	3,256.52	[illegible]
8	4,693.03	㈱丸裕、[illegible]、㈱アーバンコーポレーション、セボン㈱ほか、[illegible]ホームズ[illegible]

東京商工リサーチなどの集計を元に作成。「ほか」は関連会社倒産あり。

[illegible]累計で1兆5447億円と1兆円を突破（負債額50億円以上の倒産を集計）、8月は月末前の集計だが、既に4693億円もの負債額となっており、1～8月累計で既に負債額が1兆5000億円を上回っている。

当該業種に対する金融機関の評価は厳しさを増している。上場大[illegible]ろ金融の与信見直しが厳しさを増している。このため、従来であれば考えられない地場の中堅ゼネコン倒産が急増している。

今年に入っての当該業種上場会社の倒産は、グレース、第一住創（グリーンシート銘柄）、スルガコーポレーション、真柄建設、キョーエイ産業、ゼフ[illegible]

[illegible]インゲの要因は、生産量・出荷量とも前年同月比でプラスとなった。前年比増は生産量で13カ月、出荷量では14カ月ぶり。7月は稼働日が前年比で1日多かったことに加え、昨年は改正建築基準法の影響で大きく落ち込んでいたことが影響した。実需は回復モードに入ったとは言えない状況[illegible]

[illegible]比から一転してプラス[illegible]推移だが、昨年水準が低かったことも影響している。

出荷量も前年同月比4・3％増の[illegible]7000平方㍍と14カ月ぶりの前年比増となった。

在庫量は前月比[illegible]減の[illegible]平方㍍で在庫率は[illegible]・7カ月[illegible]

階段プレカット特急便　即納!!　翌日出荷

詳しくは弊社までお問い合せ下さい。

TSC 株式会社ティ・エス・シー

〒292-[illegible] 千葉県木更津市[illegible]

TEL0438-[illegible] FAX0438-[illegible]